

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РегионСтрой»

полное наименование организации – для юридических лиц,

430005, Республика Мордовия, г. Саранск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Пролетарская, д.130, офис. 7

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000–107-2020 от 01.09.2020 г., с редакциями № 13-ру 13301000–133-2020 от 06.11.2020 г., № 13-ру 13301000–60-2021 от 14.05.2021 г.)

Дата 23 сентября 2021 г.

№ 13-ру 13301000 - 135-2021

Администрация городского округа Саранск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 29»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-3-040154-2020 от 20 августа 2020 г., № 13-2-1-3-054567-2020 от 29 октября 2020 г., № 13-2-1-2-018635-2021 от 16 апреля 2021 г. № 13-2-1-2-052979-2021 от 15 сентября 2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:0901137:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:0901137
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.12.2019 г. № RU13301000-4498 Администрация городского округа Саранск
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ИП Ерастов А.В.
2020 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м):	17700,0	Площадь участка (кв.м):	5808
Объем (куб.м):	64653,61	в том числе подземной части (куб.м):	2761,76
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2580,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.):	197		
Количество однокомнатных квартир (с кухней-нишей) (шт.):	32		
Количество однокомнатных квартир (шт.):	82		
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	67		
Количество трехкомнатных квартир (шт.):	16		
Площадь жилого здания (кв.м):	14564,36		
Общая площадь квартир (кв.м):	10520,55		
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	2612,03		
Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	2708,93		
Строительный объем одноэтажной части (куб.м):	10199,85		

5. Адрес (местоположение объекта): Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.29

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» сентября 2023 г.
в соответствии с проектом организации строительства



Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)

« 23 » сентябре 2021 г.

Протинуровано, пронумеровано

2 (два)) л.

Дата 23.09.21 Подпись *[Signature]*

